



# 78-80 BOUL. BRUNSWICK POINTE-CLAIRE, QC

**INDUSTRIEL - À LOUER**  
**INDUSTRIAL - FOR LEASE**

*JUSQU'À 28 600 PI. CA. - UP TO 28 600 SQ. FT.*

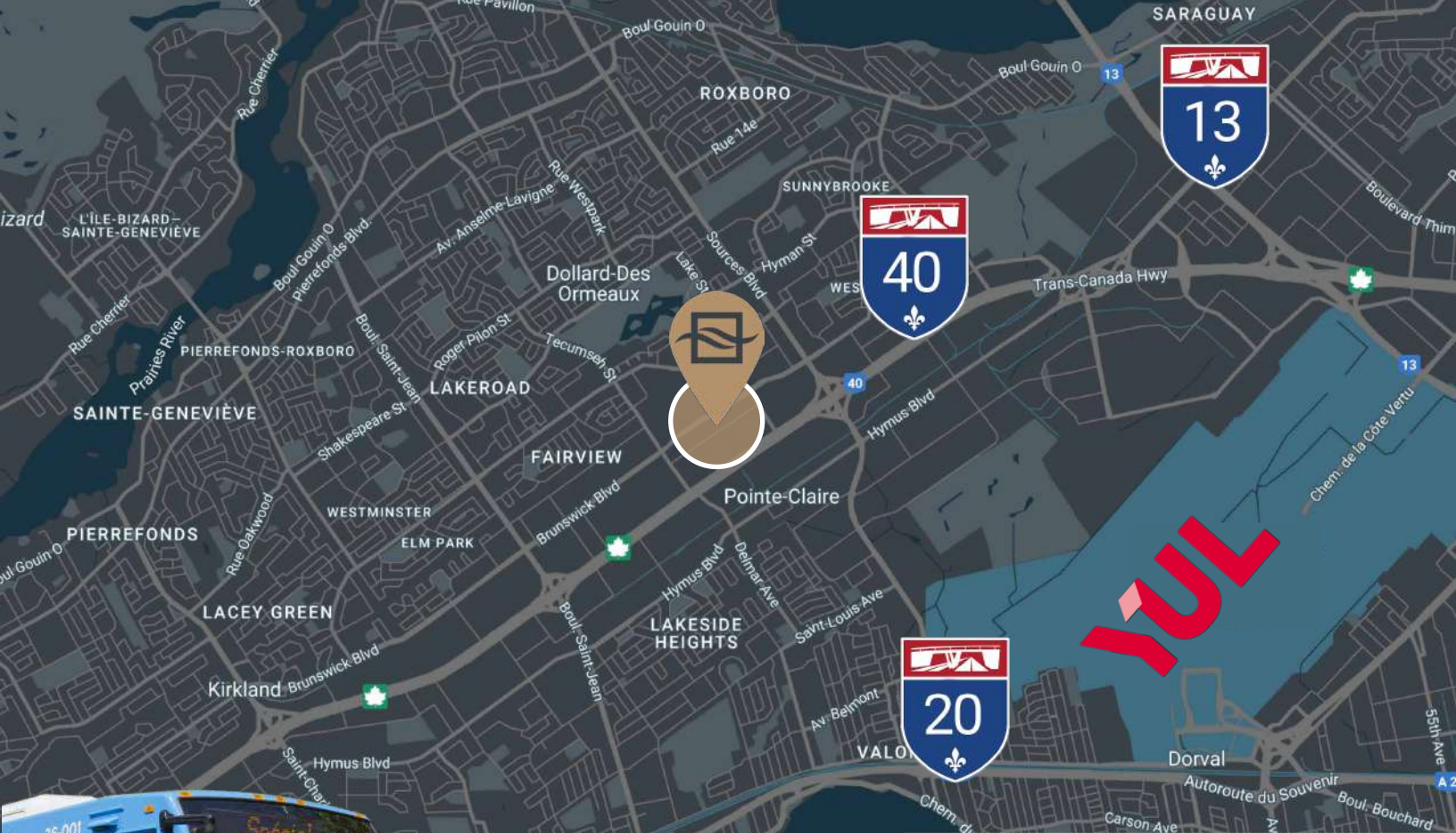
- **Facilité d'accès aux Aut. 13 et 40** | *Easy acces to Hwy. 13 and 40*
- **Quais de chargement** | *Loading docks*
- **Hauteur libre de 18'** | *Clear height of 18'*
- **Secteur industriel stratégique** | *Strategic industrial location*
- **À quelques minutes de l'aéroport** | *A few minutes from the airport*



**BRASSWATER**

245, avenue Victoria,  
Suite 801  
Westmount, Qc | H3Z 2M6

T: +1 514 535 4444  
[www.brasswater.ca](http://www.brasswater.ca)



## TRANSPORT

ACCÈS FACILE À L'AUTOROUTE



ET/AND



EASY HIGHWAY ACCESS

## SERVICES ET COMMODITÉS | SERVICES AND AMENITIES

### BANQUES | BANKS

BANQUE NATIONALE  
RBC  
TD CANADA TRUST  
BMO  
CIBC

### RESTAURANTS

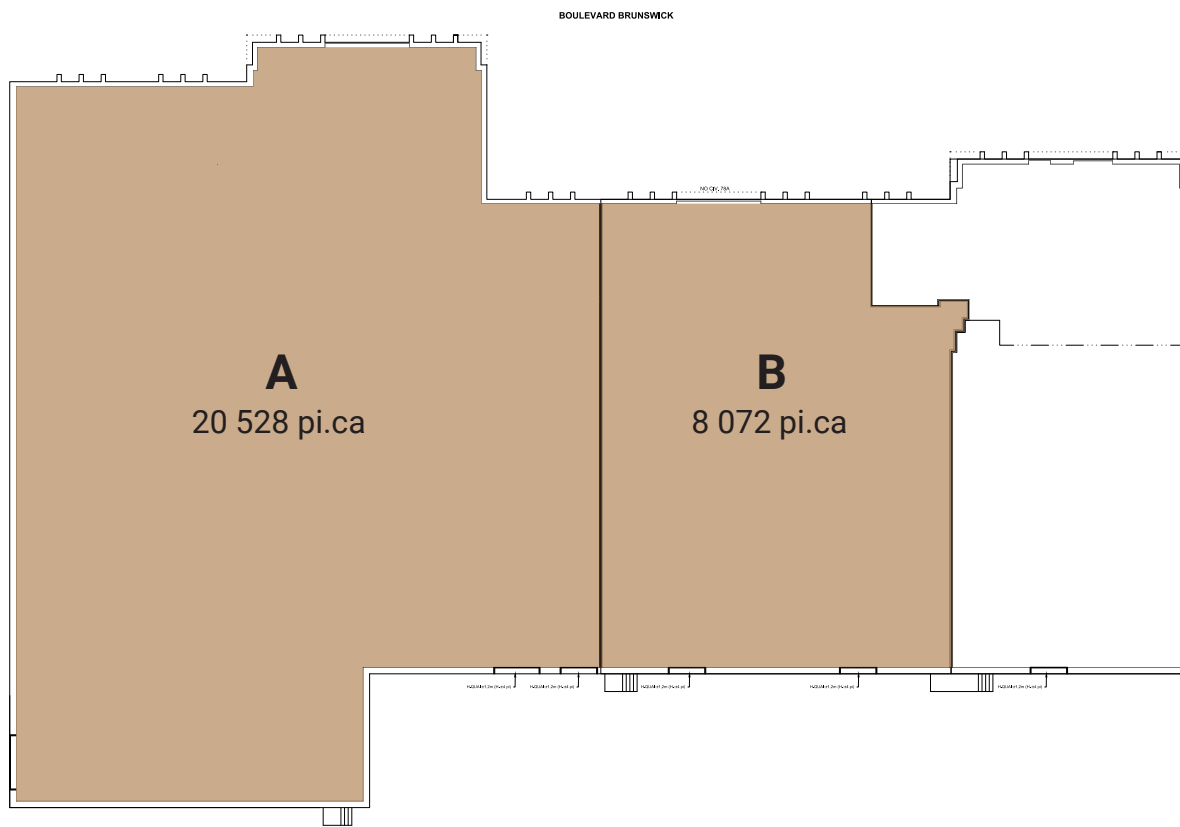
3 AMIGOS  
MADISONS  
AMIR  
FIVE GUYS  
BOUSTAN  
LAFLEUR  
SPICEBROS

### COMMERCE | SHOPS

L'ÉQUIPEUR  
LA BAIE D'HUDSON  
WALMART  
MARSHALLS  
WINNERS  
ALIMENTS M&M

# PLAN DU BÂTIMENT DIVISIBLE

28 600 pi. ca. divisible



## UNITÉ A

Superficie total (pi. ca.) Total area (sq. ft.)	20 528
Superficie bureau (pi. ca.) Office area (sq. ft.)	*2 600
Quais de chargements Loading docks	2
Porte au sol Drive-in doors	1
Hauteur libre maximal Maximum ceiling height	18'

## UNITÉ B

Superficie total (pi. ca.) Total area (sq. ft.)	8 072
Superficie bureau (pi. ca.) Office area (sq. ft.)	350
Quais de chargements Loading docks	2
Hauteur libre maximal Maximum ceiling height	18'

## UNITÉ A+B

Superficie total (pi. ca.) Total area (sq. ft.)	28 600
Superficie bureau (pi. ca.) Office area (sq. ft.)	*2 950
Quais de chargements Loading docks	4
Porte au sol Drive-in door	1
Hauteur libre maximal Maximum ceiling height	18'

\*Superficie extensible jusqu'à 9 000 pi. ca.



## CONTACTEZ-NOUS – CONTACT US

### VICTORIA TENENBOYM

Directrice principale à la location  
*Senior leasing director*

T: +1 514 894 6505  
vtenenboym@brasswater.ca

---

### ÉQUIPE DE LOCATION LEASING TEAM

T: +1 514 535 4444  
leasing@brasswater.ca



**BRASSWATER**

245, avenue Victoria,  
Suite 801  
Westmount, Qc | H3Z 2M6  
T: +1 514 535 4444  
[www.brasswater.ca](http://www.brasswater.ca)