



1720 RUE EIFFEL BOUCHERVILLE (QUÉBEC)

DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL
INDUSTRIAL DEVELOPMENT

JUSQU'À 108 000 PI. CA. - UP TO 108 000 SQ. FT.

- **À l'intersection des autoroutes 20 et 30** | *Located at intersection of highways 20 and 30*
- **Jusqu'à 40' de hauteur libre** | *up to 40' of clear height*
- **Situé à moins de 10 minutes du pont Louis-Hippolyte Lafontaine.** | *Located 10 minutes away for the Louis-Hippolyte Lafontaine Bridge.*
- **18 quais de chargement** | *18 loading docks*
- **70 places de stationnements extérieurs** | *70 outdoor parking spots*
- **Zone d'expédition/réception** | *Efficient shipping/receiving area*



BRASSWATER

245, avenue Victoria,
Suite 801
Westmount, Qc | H3Z 2M6
T: +1 514 535 4444
www.brasswater.ca

Option#1

Multi-locataires
Multi tenant



Option#2

Locataire unique
Single tenant



APERÇU | OVERVIEW

Terrain (pi²) | Land (sq. ft.)

± 214 975

Superficie du bâtiment (pi²) |

JUSQU'À
UP TO ± 108 000

Building Size (sq. ft.)

Hauteur libre (pi) |

JUSQU'À
UP TO 40'

Clear Height (ft.)

Quais de chargement |

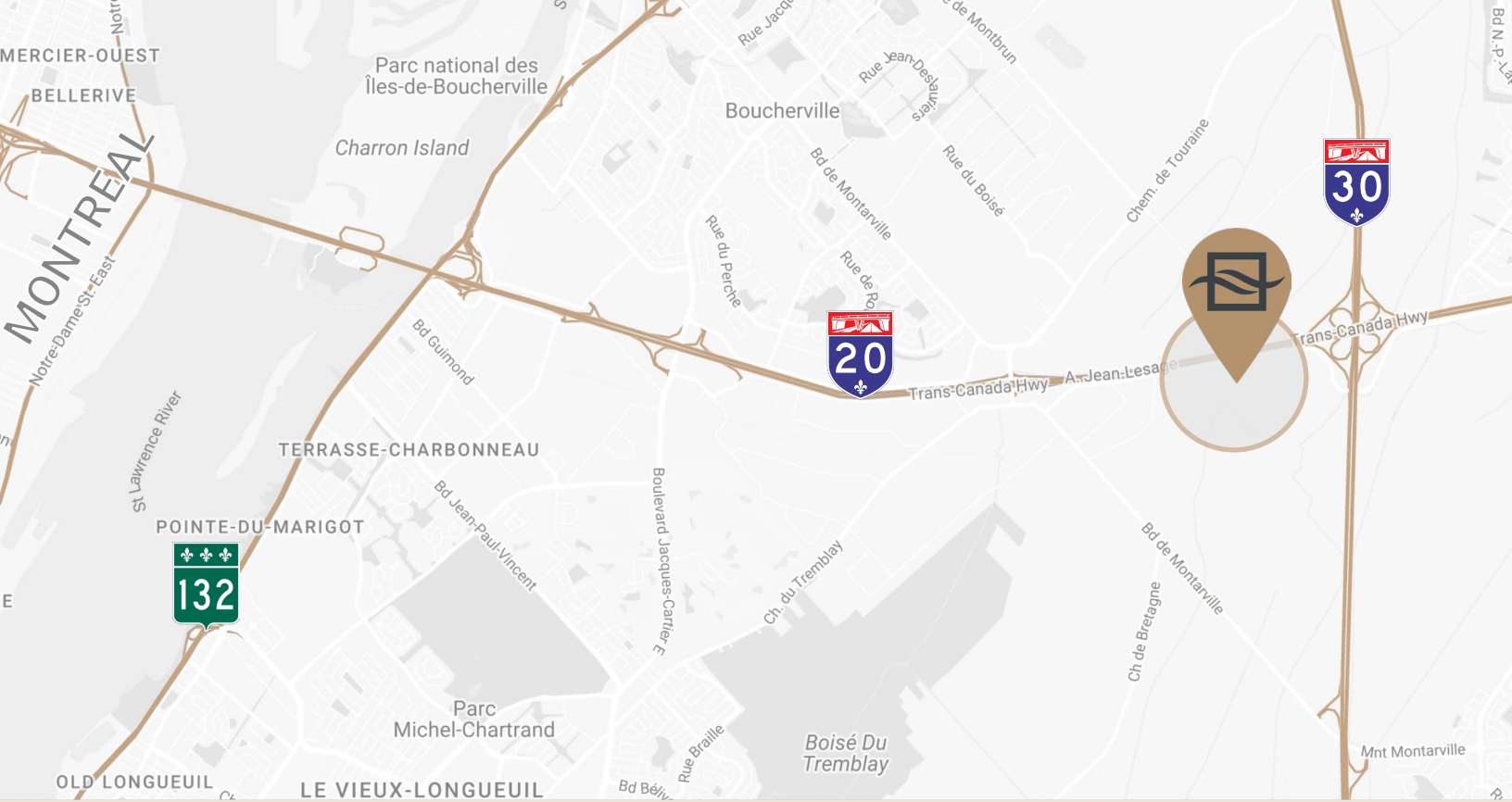
18

Truck-Level Doors

Stationnement voitures |

70

Car parking



ACCÈS FACILE À L'AUTOROUTE 132, 20 ET/AND 30 EASY HIGHWAY ACCESS

10 MIN
AU PONT
TO THE BRIDGE

70
STATIONNEMENT
PARKING SPOTS

4 Jusqu'à | Up to
LOCATAIRES
TENANTS

CARACTÉRISTIQUES | SPECIFICATIONS

USAGE

- LOGISTIQUE DE POINTE AVANCÉE ET INVERSÉE | FORWARD AND REVERSE PEAK LOGISTICS
- ENTREPOSAGE ET DISTRIBUTION | WAREHOUSING AND DISTRIBUTION
- MANUFACTURIER ET FABRICATION | MANUFACTURER AND MANUFACTURING
- TECHNOLOGIE | TECHNOLOGY
- RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT | RESEARCH AND DEVELOPMENT

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE | ENERGETIC EFFICIENCY

- PROGRAMME D'HYDRO QUÉBEC 'HILO' | HYDRO QUEBEC 'HILO' PROGRAM
- LEED ET CARBONEUTRE | LEED AND CARBON NEUTRAL
- PROGRAMME DE GESTION DES RESSOURCES RECYCLABLES | RECYCLING MANAGEMENT PROGRAM



CONTACTEZ-NOUS | CONTACT US

VICTORIA TENENBOYM

Directrice principale à la location
Senior leasing director

T: +1 514 894 6505
vtenenboym@brasswater.ca

ÉQUIPE DE LOCATION LEASING TEAM

T: +1 514 535 4444
leasing@brasswater.ca



BRASSWATER

245, avenue Victoria,
Suite 801
Westmount, Qc | H3Z 2M6

T: +1 514 535 4444
www.brasswater.ca