



1548 MONTÉE MASSON LAVAL (QUÉBEC)

DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL
INDUSTRIAL DEVELOPMENT

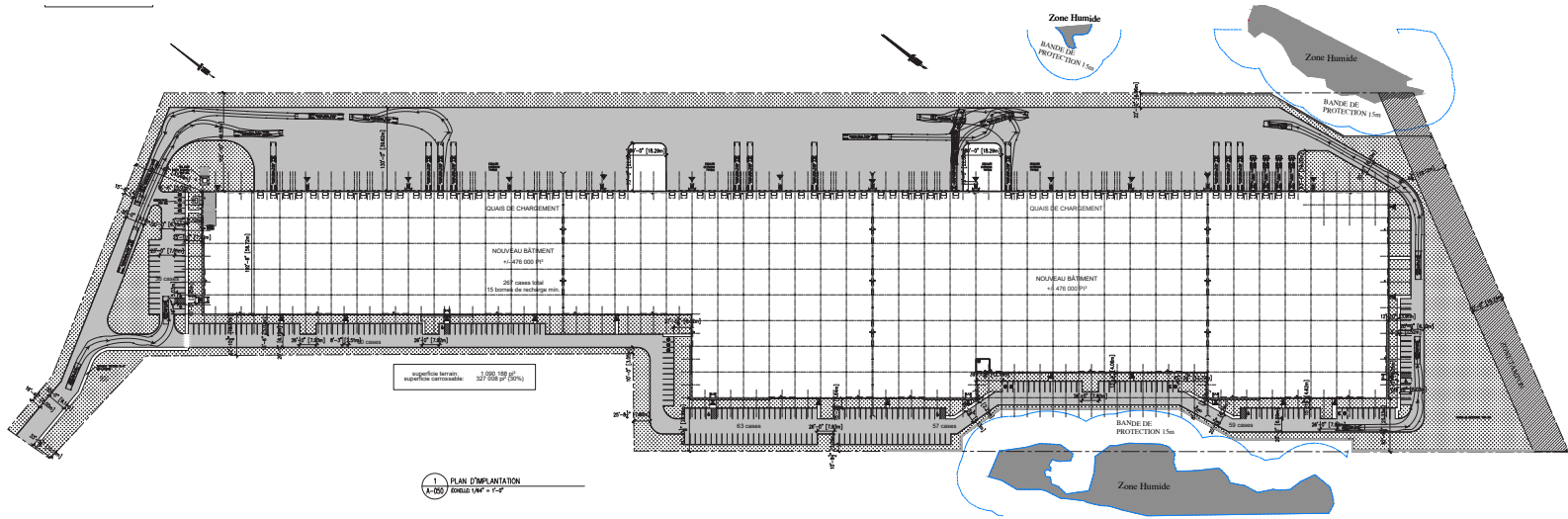
JUSQU'À 476 000 PI. CA. - UP TO 476 000 SQ. FT.

- **76 quais de chargement** | *76 loading docks*
- **40' de hauteur libre** | *40' of clear height*
- **67 places de stationnement pour remorques** | *67 parking stalls for trailers*
- **Possibilité d'entreposage extérieur** | *Possible outside storage*
- **Idéal pour les centres de distribution** | *Ideal for distribution center*
- **Accès rapide aux autoroutes de et vers l'île de Montréal (440 et 25)** | *Quick access to highways on and off the island (440 & 25)*



BRASSWATER

245, avenue Victoria,
Suite 801
Westmount, Qc | H3Z 2M6
T: +1 514 535 4444
www.brasswater.ca



APERÇU | OVERVIEW

Terrain (pi²) Land (sq. ft.)	±1 090 188
Superficie du bâtiment (pi²) Building Size (sq. ft.)	JUSQU'À UP TO 476 000
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	JUSQU'À UP TO 40'
Quais de chargement Truck-Level Doors	76
Stationnement voitures Car parking	267



CONTACTEZ-NOUS | CONTACT US

VICTORIA TENENBOYM

Directrice principale à la location
Senior leasing director

T: +1 514 894 6505
vtenenboym@brasswater.ca

ÉQUIPE DE LOCATION LEASING TEAM

T: +1 514 535 4444
leasing@brasswater.ca



BRASSWATER

245, avenue Victoria,
Suite 801
Westmount, Qc | H3Z 2M6

T: +1 514 535 4444
www.brasswater.ca