



DÉVELOPPEMENT SAINT-BRUNO SAINT-BRUNO, QUÉBEC

INDUSTRIEL - À LOUER
INDUSTRIAL - FOR LEASE

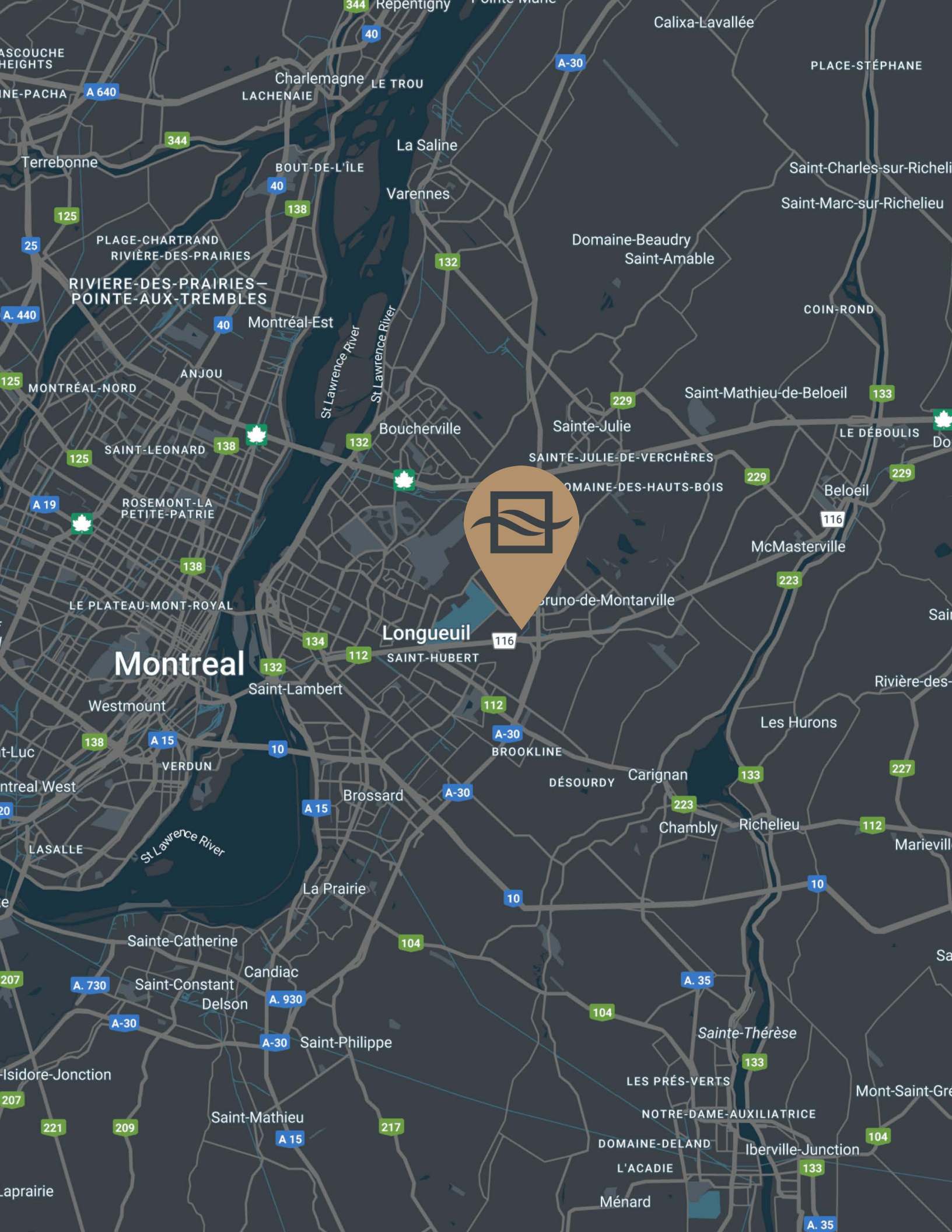
Constructible jusqu'à 230 000 Pl. CA. - Buildable up to of 230 000 SQ. FT.

- 27 quais de chargements | 27 loading docks
- 207 espaces de stationnement | 207 parking stalls
- Accès facile à l'autoroute 30 et à la route 116 | Easy access to Highway 30 and Route 116
- 5 minutes en voiture vers l'aéroport de Montréal Saint-Hubert Longueuil
| 5 minutes drive to Montreal Saint-Hubert Longueuil Airport
- proche de plusieurs commerces | Close to several stores



BRASSWATER

245, avenue Victoria,
Suite 801
Westmount, Qc | H3Z 2M6
T: +1 514 535 4444
www.brasswater.ca



Montreal

Longueuil

St Lawrence River

A 640

A-30

25

A. 440

A 19

A 15

A. 730

A-30

221

209

A 15

344

40

40

138

40

138

138

138

132

134

10

A 15

A. 930

A-30

A 15

138

132

132

112

112

A-30

104

A. 930

217

La Saline

Varenes

Montréal-Est

Boucherville

Longueuil

SAINT-HUBERT

Brossard

La Prairie

Saint-Philippe

Saint-Mathieu

Ménard

116

112

A-30

BROOKLINE

A-30

10

A-30

A 35

Calixa-Lavallée

PLACE-STÉPHANE

Saint-Charles-sur-Richelieu

Saint-Marc-sur-Richelieu

COIN-ROND

Saint-Mathieu-de-Beloeil

133

Sainte-Julie

SAINTÉ-JULIE-DE-VERCHÈRES

DOMAINE-DES-HAUTS-BOIS

Beloeil

229

McMasterville

116

223

Bruno-de-Montarville

Saint

Rivière-des-

Les Hurons

227

DÉSOURDY

Carignan

133

Chambly

Richelieu

112

Marieville

10

Sainte-Catherine

Candiac

Saint-Constant

Delson

A. 930

Saint-Philippe

Sainte-Thérèse

133

LES PRÉS-VERTS

NOTRE-DAME-AUXILIATRICE

DOMAINE-DELAND

Iberville-Junction

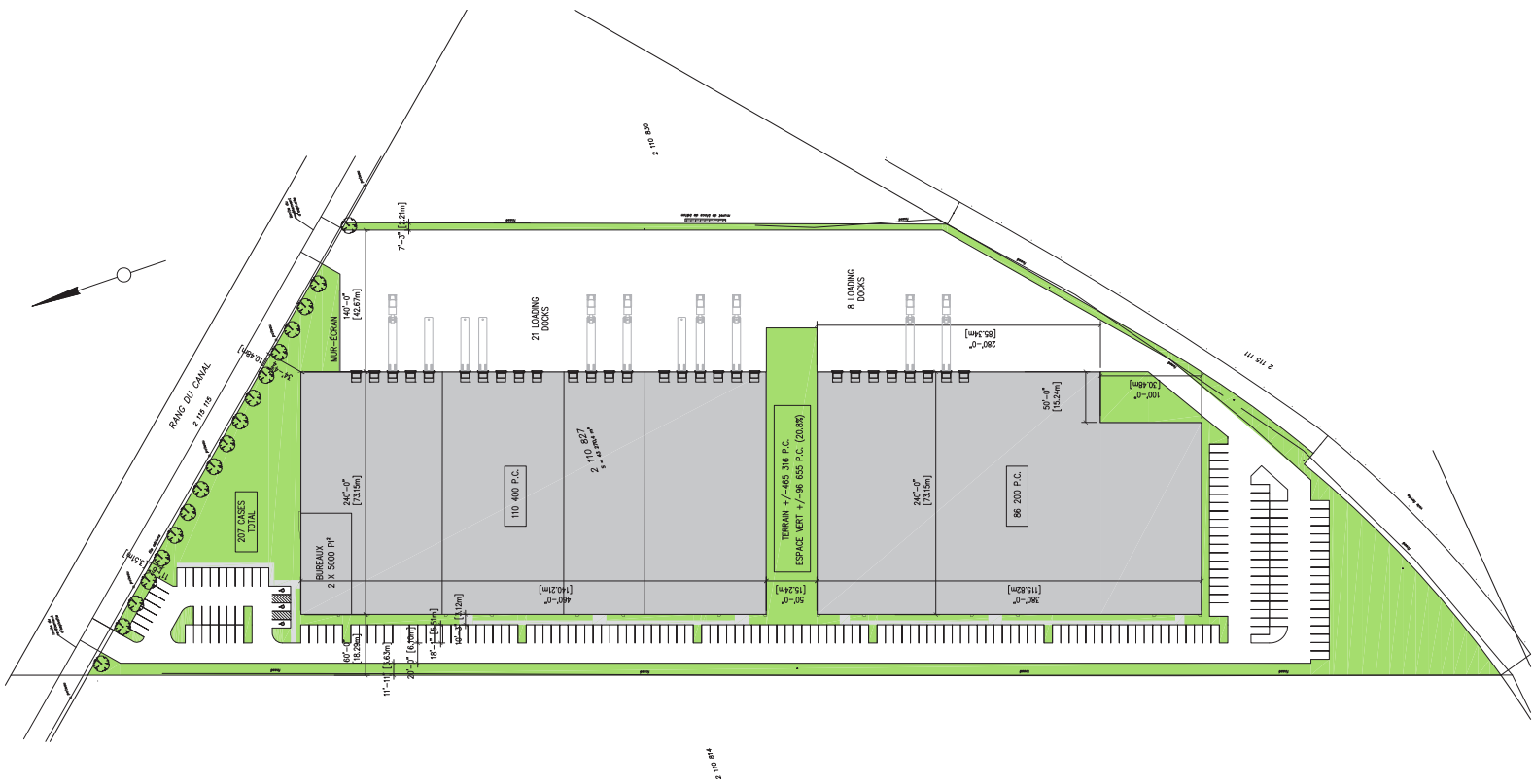
104

L'ACADIE

133

Mont-Saint-Gré

A 35



Possibilité de fusionner en un seul bâtiment pour un espace de 230 000 pi. ca.*
 Possibility of merging into a single building for a 230,000 sq. ft. space*.

Zonage
Zoning

Industriel
Industrial

Surfaces du terrain (pi. ca.)
Land Areas (sq. ft.)

465 763

Surfaces du bâtiment (pi. ca.)
Building Areas (sq. ft.)

110 400 / 86 200

Quais de chargement
Loading docks

27

Stationnement
Parking

207



Promenades
St-Bruno

YHU

CONTACTEZ-NOUS | CONTACT US

ÉQUIPE DE LOCATION LEASING TEAM

T: +1 514 535 4444
leasing@brasswater.ca

VICTORIA TENENBOYM

Directrice principale a la location
Senior leasing director

T: +1 514 894 6505
vtenenboym@brasswater.ca



BRASSWATER

245, avenue Victoria,
Suite 801
Westmount, Qc | H3Z 2M6
T: +1 514 535 4444
www.brasswater.ca