



BRASSWATER

INDUSTRIEL | COMMERCIAL | BUREAU

2^e ÉDITION

MOUVEMENT

JUIN
2024

MOUVEMENT

INDUSTRIEL | COMMERCIAL | BUREAU

LES DÉBUTS DE NOTRE AVENTURE



« C'est au début des années 2010 que j'investissais pour la première fois dans un projet de la sorte. Il s'agissait d'un centre commercial délabré à Longueuil, d'une superficie de 170 000 pieds carrés, dont les locaux étaient presque entièrement inoccupés. En collaboration avec deux partenaires, j'ai fait le grand saut et renové l'ensemble de l'espace. Nous avons même bâti deux bâtiments connexes au centre commercial. En toute honnêteté, je ne savais pas trop ce que je faisais, ni dans quelle aventure je m'embarquais. »

Pour en savoir davantage au sujet de cette fabuleuse histoire et pour connaître son dénouement heureux.



Je vous invite à écouter mon entrevue dans le *The Montreal Entrepreneur* en numérisant le code QR!

En espérant que cette aventure ne cesse de nous épater, je vous souhaite une bonne écoute et une bonne lecture!

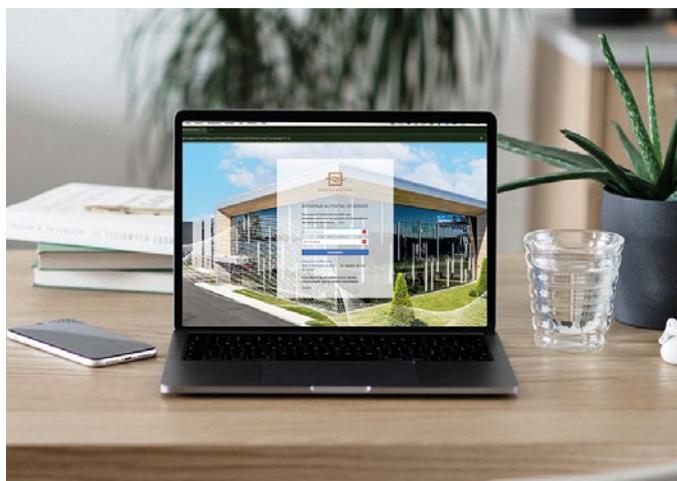
Ian Quint, président et fondateur de Brasswater



APPELS DE SERVICE

NOUVEAU PORTAIL DE SERVICE À LA CLIENTÈLE

Vous avez besoin d'assistance pour l'entretien ou l'aménagement de vos locaux? Du nettoyage des réfrigérateurs à l'installation de cadres sur les murs, notre équipe est disponible en tout temps pour vous donner un coup de main. Il suffit d'en faire la demande par l'intermédiaire d'Angus AnyWhere, un nouveau portail de service à la clientèle accessible 24 heures sur 24, sept jours sur sept, qui convertit automatiquement chaque demande reçue en billet d'assistance. Brasswater est très fière de lancer ce système entièrement numérique spécialement conçu pour gérer les demandes de service aux locataires dès l'automne 2024.



PROJET APICOLE AU SEIN DE NOS IMMEUBLES

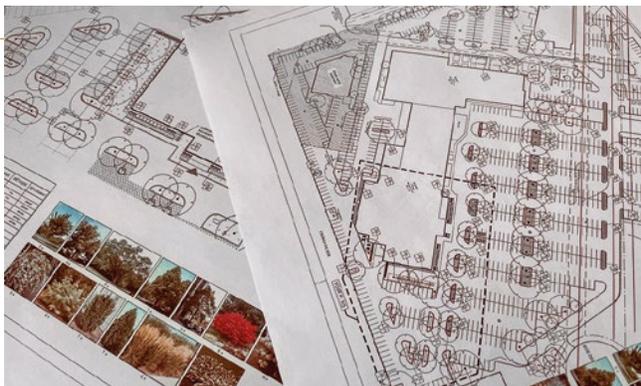


C'est avec beaucoup d'enthousiasme que nous avons accueilli de nouvelles locataires sur les toits des édifices des Galeries des Laurentides et du 7405, route Transcanadienne. Bien que les abeilles soient de (très) petites créatures, elles exercent néanmoins un impact monumental sur notre environnement. Dans le but de sensibiliser les locataires et de contribuer au bien-être de la planète, nous avons instauré cette initiative axée sur la durabilité afin d'inspirer les communautés et les organismes à se mobiliser davantage par l'intermédiaire d'expériences éducatives et participatives. En prime, nous pourrions récolter le fruit du travail de nos amies butineuses et ainsi, déguster à la fin de chaque saison du délicieux miel issu de nos ruches urbaines.

INDUSTRIEL ET COMMERCIAL

Brasswater propose le continuum complet de prestations en immobilier commercial et industriel, en un guichet unique, nous rendant aussi solide que rapide.

INFO-TRAVAUX

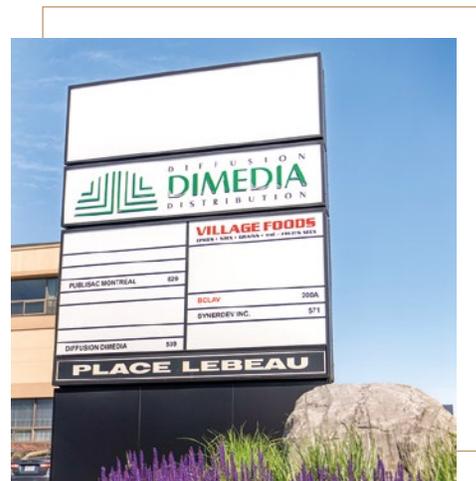


NOUVEL AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Un nouveau projet d'aménagement paysager est en cours au Complexe 2020, et ce, en vue d'optimiser l'espace de stationnement et de faciliter l'accès pour la clientèle. Les places réservées et l'accessibilité pour les véhicules d'Uber venant faire des courses ont également été considérées. Enfin, nous installerons une borne de recharge afin de répondre au nombre grandissant de voitures électriques fréquentant l'immeuble.

TRAVAUX DE MODERNISATION D'UN PYLÔNE

Récemment, des améliorations ont été apportées au pylône du 491, boulevard Lebeau. Nous avons notamment procédé au retrait du nom des anciens locataires, à l'installation d'un nouveau socle ainsi qu'à la peinture de l'ensemble du cadre, afin de donner au pylône une allure moderne et attrayante. Si vous êtes locataire d'un commerce dont l'adresse se situe entre le 491 et le 571, boulevard Lebeau, et que vous souhaitez insérer un panneau publicitaire sur le nouveau pylône, n'hésitez pas à contacter Matthew Ingber ou encore, le service de location afin d'obtenir de plus amples renseignements.



RÉNOVATION DE SALLES DE BAIN

Située à Mont-Laurier, dans les hautes Laurentides, la Plaza Paquette est un centre commercial construit en 1971 et comptant près de 35 locaux. En juillet 2018, Brasswater en a fait l'acquisition et depuis, l'entreprise s'efforce de moderniser l'édifice, notamment en investissant dans la rénovation complète des salles de bain publiques. Notre équipe de designers chevronnés a d'ailleurs élaboré un concept unique et contemporain qui plaira assurément à la clientèle!



SALLE DE BAIN POUR HOMMES

SALLE DE BAIN POUR FEMMES

NOUVELLES



OUVERTURE DU RESTAURANT POULET ROUGE AU COMPLEXE 2020

C'est avec beaucoup d'enthousiasme que nous accueillons parmi nos locataires un restaurant innovateur à service rapide, offrant des plats de poulet à la fois sains et savoureux. Fondé en 2012 par deux jeunes amis ambitieux, Poulet Rouge a rapidement conquis le cœur des fines bouches grâce à une approche unique de restauration rapide de qualité. Découvrez leur célèbre poulet rouge ainsi qu'une variété d'options toutes plus alléchantes les unes que les autres, et transformez votre pause dîner en une expérience culinaire inoubliable!



WINNERS FAIT SON ENTRÉE AU CENTRE RÉGIONAL CHÂTEAUGUAY

Nous sommes ravis d'annoncer l'ouverture imminente d'un nouveau magasin Winners à Châteauguay. Reconnu pour son offre de produits de marque à des prix imbattables, Winners se veut la destination tout indiquée pour les chasseurs et chasseuses d'aubaines. Depuis sa fondation en 1982 à Toronto, cette entreprise commerciale a révolutionné le monde du magasinage en proposant un concept unique permettant de se procurer des vêtements, des accessoires et des articles pour la maison à des prix que vous ne trouverez nulle part ailleurs. Restez à l'affût de l'ouverture de ce commerce qui promet de rehausser votre expérience de magasinage!



BUREAU



Brasswater propose des bureaux attrayants offrant une atmosphère vibrante et énergique où vous pourrez mettre à profit votre plein potentiel.

NOUVELLE



NOUVELLES PROCÉDURES EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ EN CAS D'INCENDIE

Nous avons récemment collaboré avec SCGL Sécurité afin d'élaborer de nouvelles procédures de sécurité en cas d'incendie. Celles-ci seront implantées dans les immeubles du 3773, boulevard Côte-Vertu, du 2550, boulevard Daniel-Johnson et du 7405, route Transcanadienne. Ces procédures comprennent de nouveaux plans pour chaque étage, des manuels d'instructions à l'intention des locataires, et des formations offertes en présentiel.



INFO-TRAVAUX



UN SYSTÈME À LA HAUTEUR DE NOTRE ENGAGEMENT

Thingsfactory a créé un système qui nous permet de détecter les fuites d'eau en temps réel et de déterminer avec précision la zone d'où elles proviennent. Ainsi, cela assurera la tranquillité d'esprit des locataires qui occupent les locaux du 3773, boulevard Côte-Vertu. Ce projet est crucial afin d'assurer le bien-être et la sécurité de tous au sein de nos propriétés, en plus de démontrer notre engagement à agir rapidement en cas d'urgence.

**3773
Cote-Vertu**

Protection contre les dégâts d'eau et surveillance 24x7 BuildUp!



THINGSFACTORY

Fil de détection de fuites d'eau pour toiture.

Valve de fermeture d'eau à chaque étage.

Capteur de température pour la prévention ou qui se boyaux au sous-sol.

Capteurs de fuites d'eau par étages et au sous-sol.

Valve de fermeture d'eau principale au sous-sol.

BuildUp!™

Un écosystème complet de surveillance et d'alertage pour les bâtiments.

THINGSFACTORY

Détection de fuites et fermeture de valve automatisée.

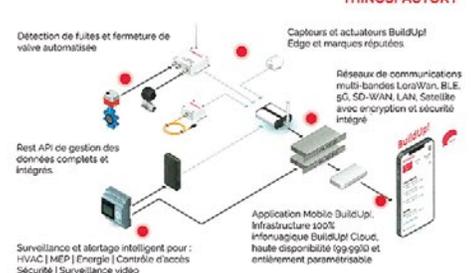
Capteurs et actuateurs BuildUp! Edge et marques réputées.

Rest API de gestion des données complets et intégrés.

Surveillance et alertage intelligent pour : HVAC | MEP | Energie | Contrôle d'accès | Sécurité | Surveillance vidéo.

Réseaux de communications multi-bandes LoRaWAN, 4G, 5G, SD-WAN, LAN. Sécurité avec cryptage et sécurité intégrée.

Application Mobile BuildUp! Infrastructure 100% informatique BuildUp! Cloud, haute disponibilité 99.99% et entièrement paramétrable.





TRAVAUX DE RÉNOVATION AU 2550, BOULEVARD DANIEL-JOHNSON

C'est avec joie que nous vous annonçons que les travaux de rénovation du hall d'entrée, du garage et du deuxième étage du 2550, boulevard Daniel-Johnson, sont officiellement terminés! Réalisés sous la gouverne de Jarell Construction, ces travaux ont permis de réaménager l'espace et de le mettre au goût du jour afin qu'il soit plus invitant pour les locataires et le public. De nouvelles améliorations, notamment la réfection des ascenseurs et des salles de bain communes ainsi que d'autres travaux de rénovation sur chacun des étages sont prévus. Restez à l'affût!



BRASSWATER

245, avenue Victoria, bureau 801
Westmount (Québec)
H3Z 2M6